**Deutscher Bundestag**
**5. Wahlperiode**

**Drucksache V/4172**

**Der Bundesminister der Finanzen**
II B/1 — Sch 0340 — 37/69

Bonn, den 5. Mai 1969

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung des Grundstücks in München-Riem, Am Mitterfeld 114, an die Flughafen München-Riem GmbH**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, das 58 749 qm große bebaute Grundstück in München-Riem, Am Mitterfeld 114, zum Preise von 1 868 000 DM an die Flughafen München-Riem GmbH zu veräußern.

Die Gesellschaft benötigt das Grundstück für Erweiterungsbauten sowie für Verkehrs- und Parkflächen.

Der Preis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus dem formblattmäßigen Antrag. Der Kaufpreis ist bei Vertragsabschluß fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung hat die Käuferin zu tragen, die auch in die bestehenden vier Miet- und Pachtverhältnisse eintreten und den Bund von allen etwaigen Ansprüchen der Mieter und Pächter freistellen wird.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 und § 28 Abs. 1 des Haushaltsgesetzes 1968 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

**Strauß**

Druck: Buchdruckerei R. Madel, 53 Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg
Postfach 821, Goethestraße 54, Telefon 6 35 51

# Antrag

**auf Zustimmung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)**

| Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks | Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle | Geschätzter Wert DM | Verkaufspreis DM | Erwerber | Verwendung des Grundstücks jetzige | Verwendung des Grundstücks künftige | Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 |
| Grundstück in München-Riem, Am Mitterfeld 114<br><br>Größe: 58 749 qm<br><br>Gemarkung Trudering Flur-Stück-Nr. 1475 | 4013/7 Bundesvermögensstelle München | 1 868 000 | 1 868 000 | Flughafen München-Riem GmbH | Teilweise vermietet und verpachtet | Erweiterungsgelände für den Flughafen | Das für den Bund entbehrliche Grundstück wird von der Gesellschaft als Erweiterungsgelände für den Flughafen benötigt. |

**Erläuterung zu Spalte 3:**

**A. Bodenwert**

| | | |
|---|---|---|
| 58 749 qm zu 30,— DM/qm | | 1 762 470 DM |

Der Bodenpreis für das am Rande des Flugplatzes liegende Grundstück, das als landwirtschaftliches Bauerwartungsland ausgewiesen ist, ist angemessen. Er ist das Höchstgebot aus einer öffentlichen Ausschreibung.

**B. Bauwert**

Die Gebäude sind im Jahre 1930 errichtet worden.

| | | |
|---|---|---|
| a) Wohngebäude | 63 197 DM | |
| b) Stallgebäude | 54 966 DM | |
| c) Remise | 3 900 DM | |
| zusammen | 122 063 DM | |
| Unwirtschaftlichkeitsabschlag von etwa 22 v. H. wegen unzweckmäßiger Grundrißgestaltung und Lärmbelästigung | 27 533 DM | |
| bleiben | 94 530 DM | |
| d) Außenanlagen | 11 000 DM | 105 530 DM |
| Verkehrswert | | 1 868 000 DM |